



PREFEITURA

NONOAI

GESTÃO 2021/2024

TRABALHO DE **RESULTADO** PARA SERVIR **VOCÊ**

TERMO DE REFERÊNCIA

1. DO OBJETO

Seleção e contratação de empresa especializada para elaboração do Anteprojeto do Parque Urbano a ser proposto no imóvel de matrículas 10.967 e 10.968, junto ao Município de Nonoai (RS), abrangendo mais precisamente a área da atual hípica e a área da atual pista de arrancada, para fins de Concessão Pública, e parte de acesso ao parque de uso comum e coletivo da área não vegetada.

Especificação dos Serviços:

- **Estudos preliminares:** Levantamento de dados, normas, leis incidentes, análise e diagnóstico dos anseios da comunidade local, audiências públicas e demais fatores que possam influenciar o projeto;
- **Anteprojeto**, contendo:
 - 1-Planta de Situação e Localização da Área de Intervenção;
 - 2-Planta de Setorização dos espaços;
 - 3-Implantação Humanizada, contendo tudo que for idealizado para a área de intervenção, hípica, pista de arrancada e espaços criados na área do parque. Na implantação poderá ser identificado os espaços de caminhada, ciclovia, espaços de lazer e esporte que forem idealizados, iluminação, fluxos, vegetação existente e paisagismo proposto, acessibilidade, mobiliários, tais como, bancos, lixeiras, banheiros e demais itens da infraestrutura proposta;
 - 4-Planta Baixa de Vegetação e Paisagismo;
 - 5-Planta de Mobiliários e Equipamentos;
 - 6-Planta de Fluxos e Acessibilidade;
 - 7-Planta de Iluminação;
 - 8-Imagens 3D.

2. OBJETIVOS

Trata-se de demanda solicitada pela Secretaria de Planejamento, para elaboração do Anteprojeto do Parque Urbano a ser proposto no imóvel de matrículas 10.967 e 10.968, junto ao Município de Nonoai (RS), abrangendo a área da atual hípica e a área da atual pista de arrancada, para fins de Concessão Pública, e parte de acesso ao parque de uso comum e coletivo da área não vegetada.

O Município de Nonoai possui área de aproximadamente 110.000 m², que está em Concessão de Uso para o Automovel Clube (Pista Arrancada) e Sociedade Hipica, e área remanescente de uso comum com rasa vegetação, cuja concessão de uso encerra-se em 30 de outubro de 2023.

Considerando que no Município não possui nenhum Parque de uso comum, o local se mostrou adequado para tal, considerando que possui grande área verde, e fica dentro do perímetro urbano.

Assim, o Município pretende realizar anteprojeto de um parque, contemplando as



PREFEITURA

NONOAI

GESTÃO 2021/2024

TRABALHO DE **RESULTADO** PARA SERVIR **VOCÊ**

atividades da Pista de Arrancada e Hípica/Hipódromo, de forma permitir o uso conjunto e simultâneo das áreas.

3. DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

A dotação utilizada para o pagamento dos serviços são as seguintes:

1201 – SECRETARIA DE PLANEJAMENTO

2033 – MANUTENÇÃO ATIVIDADES PLANEJAMENTO

339039000000 – OUTROS SERVIÇOS DE TERCEIRO PJ

REDUZIDO – 553

4. PRAZOS DE EXECUÇÃO

O prazo para a execução do serviço é de **120 (cento e vinte) dias**.

Nonoai, 18 de setembro de 2023.

IVAN BARBIERO
Secretário do Planejamento

31-05-1959

NONOAI - RS

IGUALDADE

PROGRESSO